



HEARST DOWNTOWN – HIGHWAY 11/ FRONT STREET CORRIDOR COMMUNITY IMPROVEMENT PROGRAM (CIP)

Planning, Design and Architectural Grant *Fact Sheet*

Purpose: To promote the undertaking of planning concepts, urban design drawings and/or architectural plans in conformity with CIP design guidelines for buildings and structures within the CIP designated area

What it does: Provides matching grant on eligible costs of up to 50% or \$600 (whichever is the lesser) for site development and building façade plans, with a maximum of one (1) grant per property

What is eligible:

- Concept plans
- Design drawings
- Building façade plans
- Other plans as approved by Town

Any commercial (including industrial), multiple residential or mixed use (commercial and residential) property within the designated CIP area

Submission requirements:

- ✓ Completed application form (including description and cost estimates)
- ✓ Proof of ownership
- ✓ Authorization of Owner, if applicant is not the owner
- ✓ Proof of insurance

Evaluation:

- **First come first serve basis**
- Availability of municipal funds
- Consistency with design guidelines contained in “Hearst Downtown – Highway 11/Front Street Corridor Community Improvement Plan”

Program terms and conditions:

- Town reserves right to audit any project costs at expense of applicant
- Any costs incurred prior to written approval of application are not eligible
- Town may delay, reduce or cancel grant if applicant is in default of terms and conditions of program, or if work deviates from application and/or approval, or if work is not commenced or is halted at any stage by applicant
- Town has right to provide subsequent owner(s) and authorized parties with any plans, drawings, designs, studies, reports produced pursuant to application
- Town has right to inspect the work and the property at any reasonable time
- Proposed work to meet all Federal, Provincial and local requirements
- Tax arrears, utility payment arrears, outstanding work orders, etc. to be settled prior to grant approval
- Total of all grants and loans (excluding tax assistance) for any property cannot exceed 50% of the cost of rehabilitating the property
- Grants to be paid out following completion of approved work and submission of completed drawings, original invoices and evidence consultant(s), contractor(s), suppliers, etc. have been paid
- Grant paid on lesser of consultant’s cost estimate or actual cost of approved work

**Contact Nord-Aski Regional Economic
Development Corporation at (705) 362-7355
for additional funding assistance**



Corporation de développement économique régionale
NORD-ASKI
REGIONAL ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION
Une Société d'aide au développement des collectivités
A Community Futures Development Corporation



**PROGRAMME D'AMÉLIORATION COMMUNAUTAIRE (PAC) DU
CENTRE-VILLE ET DU COULOIR DE LA ROUTE 11/RUE FRONT DE HEARST**
Octroi pour aménagement, design et architecture
Feuille d'information

But: Encourager l'entreprise de concepts d'aménagement, dessins de design urbain et/ou plans architecturaux en conformité avec les lignes directrices de design du PAC pour les bâtiments et structures dans la zone désignée du PAC

Détails de l'octroi: Fournir un octroi correspondant sur les coûts éligibles jusqu'à 50% ou 600 \$ (le moindre des deux) pour les plans de développement de site et de façade de bâtiments

Ce qui est éligible:

- Plans de concept
- Dessins
- Plans de façade de bâtiments
- Autres plans tels qu'approuvés par la Ville

Toute propriété commerciale (incluant industrielle), résidentielle multiple ou à affectation mixte (commerciale et résidentielle) dans la zone PAC désignée

Exigences de soumission:

- Formulaire de demande complété (incluant description et estimé de coûts)
- Preuve de propriété
- Autorisation du Propriétaire, si l'auteur de la demande n'est pas le propriétaire
- Preuve d'assurance

Évaluation:

- **Sur base 'premier arrivé – premier servi'**
- Disponibilité de financement municipal
- Consistance avec les lignes directrices de design contenues dans le "Programme d'amélioration communautaire (PAC) du Centre-ville et du Couloir de la route 11/rue Front de Hearst"

Conditions

- La Ville se réserve le droit de vérifier tous les coûts du projet aux frais de l'auteur de la demande
- Tous les coûts encourus avant l'approbation écrite de la demande ne sont pas éligibles
- La Ville peut reporter, réduire ou annuler l'octroi si l'auteur de la demande n'observe pas les conditions du programme, ou si le travail dévie de la demande et/ou de l'approbation, ou si les travaux ne sont pas commencés ou sont arrêtés en tout temps par l'auteur de la demande
- La Ville a le droit de fournir au(x) propriétaire(s) subséquent(s) et parties autorisées tous les plans, dessins, études, rapports produits conformément à la demande
- La Ville a le droit d'inspecter le travail et la propriété à tout moment raisonnable
- Le travail proposé doit répondre aux exigences fédérales, provinciales et locales
- Les arrrages de taxes, les arrrages de paiements de services publics, les ordres de travail non exécutés, etc. doivent être réglés avant approbation
- Le total des octrois et prêts (excluant l'aide pour le paiement des taxes) pour toute propriété ne peut excéder 50% du coût de réhabilitation de la propriété
- Les octrois sont payés suite à l'achèvement des travaux approuvés et à la soumission des dessins complétés, etc., des factures originales et de l'évidence que l'expert-conseil, l'entrepreneur, les fournisseurs, etc. ont été payés
- Octroi payé sur le moindre du devis estimatif de l'expert-conseil ou du coût réel des travaux approuvés

**Communiquer avec la Corporation de développement
économique régionale Nord-Aski au (705) 362-7355
pour de l'aide financière additionnelle**



Corporation de développement économique régionale
NORD-ASKI
REGIONAL ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION
Une Société d'aide au développement des collectivités
A Community Futures Development Corporation