



## HEARST DOWNTOWN – HIGHWAY 11/ FRONT STREET CORRIDOR COMMUNITY IMPROVEMENT PROGRAM (CIP)

# Building Rehabilitation Loan

## *Fact Sheet*

Purpose: To encourage rehabilitation and redevelopment in keeping with CIP design guidelines through interest-free loans on existing buildings within the CIP designated area

What it does: Provides matching interest free loan amortized over 5 years on eligible costs up to maximum 50% or \$17,500 (whichever is the lesser) for building rehabilitation

What is eligible:

- Interior and exterior improvements made in conformity with CIP design guidelines
- Energy conservation measures
- Small-scale increases in commercial floor areas (less than 10% of gross)
- Conversion of residential occupancies to commercial use
- Other work as approved by Town

Primarily commercial (including industrial) properties within the designated CIP area, but residential conversion to commercial uses also eligible

Submission requirements:

- ✓ Completed application form (including description and cost estimates)
- ✓ Proof of ownership
- ✓ Authorization of Owner, if applicant is not the owner
- ✓ Proof of insurance
- ✓ Plans, drawings and/or other specifications
- ✓ 2 quotations from contractors

Evaluation:

- **First come first serve basis**
- Availability of municipal funding
- Consistency with design guidelines contained in “Hearst Downtown – Highway 11/Front Street Corridor Community Improvement Plan”

### Program terms and conditions:

- Town reserves right to audit any project costs at expense of applicant
- Any costs incurred prior to written approval of application are not eligible
- Loan is interest free, amortized up to maximum of 5 years, and fully open (can be repaid at any time without penalty)
- Loan registered against the land title and collected in like manner as taxes
- Loan can be transferable to subsequent property owners during amortization period
- Town has right to provide subsequent owner(s) and authorized parties with any plans, drawings, designs, studies, reports produced pursuant to application
- Town may delay or cancel loan if applicant is in default of terms and conditions of program, or if work deviates from application and/or approval, or if work is not commenced or is halted at any stage by applicant
- Town has right to inspect the work and the property at any reasonable time
- Proposed work to meet all Federal, Provincial and local requirements, including issuance of required permits
- Tax arrears, utility payment arrears, outstanding work orders, etc. to be settled prior to approval
- Total of all grants and loans (excluding tax assistance) for any property cannot exceed 50% of cost of rehabilitating the property
- Loan proceeds paid out following completion of approved work and submission of final invoices for all costs related to eligible work
- Default in loan repayment will result in property being entered in tax roll with full repayment required immediately and interest penalties incurred

**Contact Nord-Aski Regional Economic  
Development Corporation at (705) 362-7355  
for additional funding assistance**



Corporation de développement économique régionale  
**NORD-ASKI**  
REGIONAL ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION  
Une Société d'aide au développement des collectivités  
A Community Futures Development Corporation



## PROGRAMME D'AMÉLIORATION COMMUNAUTAIRE (PAC) DU CENTRE-VILLE ET DU COULOIR DE LA ROUTE 11/RUE FRONT DE HEARST

### Prêt pour réhabilitation de bâtiment

# Feuille d'information

**But:** Encourager la réhabilitation et le redéveloppement en respectant les lignes directrices de design du PAC par des prêts sans intérêts pour les propriétés existantes dans la zone désignée du PAC

**Détails de l'octroi:** Fournir un prêt sans intérêts correspondant amorti sur 5 ans sur les coûts éligibles jusqu'à un maximum de 50% ou 17 500 \$ (le moindre des deux) pour la réhabilitation de bâtiments

#### Ce qui est éligible:

- Améliorations intérieures et extérieures effectuées en conformité avec les lignes directrices de design du PAC
- Mesures de conservation d'énergie
- Augmentations à petite échelle des superficies commerciales (moins que 10% du total)
- Conversion d'occupations résidentielles en affectations commerciales
- Autres travaux tels qu'approuvés par la Ville

Propriétés essentiellement commerciales (incluant industrielles) dans la zone PAC désignée, mais conversions résidentielles en affectations commerciales également éligibles

#### Exigences de soumission:

- Formulaire de demande complété (incluant description et estimé de coûts)
- Preuve de propriété
- Autorisation du Propriétaire, si l'auteur de la demande n'est pas le propriétaire
- Preuve d'assurance
- Plans, dessins et/ou autres caractéristiques techniques
- 2 devis d'entrepreneurs

#### Évaluation:

- **Sur base 'premier arrivé – premier servi'**
- Disponibilité de financement municipal
- Consistance avec les lignes directrices de design contenues dans le "Programme d'amélioration communautaire (PAC) du Centre-ville et du Couloir de la route 11/rue Front de Hearst"

#### Conditions

- La Ville se réserve le droit de vérifier tous les coûts du projet aux frais de l'auteur de la demande
- Tous les coûts encourus avant l'approbation écrite de la demande ne sont pas éligibles
- Le prêt est sans intérêts, amorti jusqu'à un maximum de 5 ans, et totalement ouvert (peut être remboursé en tout temps sans pénalité)
- Prêt enregistré contre le droit immobilier et prélevé de la même façon que les taxes foncières
- Le prêt peut être transférable aux propriétaires subséquent(s) pendant la période d'amortissement
- Si le travail est arrêté ou que toute la réhabilitation n'est pas effectuée, la Ville a le droit de fournir au(x) propriétaire(s) subséquent(s) et parties autorisées tous les plans, dessins, designs, études et rapports produits conformément à cette demande
- La Ville peut reporter ou annuler le prêt si l'auteur de la demande n'observe pas les conditions du programme, ou si le travail dévie de la demande et/ou de l'approbation, ou si le ou les entrepreneur(s), etc. ne sont pas payés, ou si les travaux ne sont pas commencés ou sont arrêtés en tout temps par l'auteur de la demande
- La Ville a le droit d'inspecter le travail et la propriété à tout moment raisonnable
- Le travail proposé doit répondre aux exigences fédérales, provinciales et locales, incluant l'émission des permis requis
- Les arrérages de taxes, les arrérages de paiements de services publics, les ordres de travail non exécutés, etc. doivent être réglés avant approbation
- Le total des octrois et prêts (excluant l'aide pour le paiement des taxes) pour toute propriété ne peut excéder 50% du coût de réhabilitation de la propriété
- Les prêts sont payés suite à l'achèvement des travaux approuvés et à la soumission des factures finales pour tous les coûts reliés aux travaux éligibles
- Le non paiement du prêt résultera en l'inscription de la propriété sur le rôle de taxes foncières avec remboursement complet exigé immédiatement et pénalités d'intérêt encourues

**Communiquer avec la Corporation de développement économique régionale Nord-Aski au (705) 362-7355 pour de l'aide financière additionnelle**



Corporation de développement économique régionale  
**NORD-ASKI**  
REGIONAL ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION  
Une Société d'aide au développement des collectivités  
A Community Futures Development Corporation