



AGENDA

PLANNING WORKING GROUP to be tabled at a public meeting of the Municipal Council
GROUPE DE TRAVAIL d'AMÉNAGEMENT à être présenté à une assemblée publique du Conseil municipal

ATTENDANCE/PRÉSENCES:

- Roger Sigouin Daniel Lemaire Claude Gagnon
 Yves Morrissette Kory Hautcoeur

#	SUBJECTS / SUJETS	DOCUMENTS
1.	<p>Vente de la propriété de l'ancien Foyer des pionniers sur la rue Edward/Sale of former Foyer des Pionniers (Extendicare) land on Edward Street</p> <p>Recommendation: Rés: pour préserver le terrain pour utilisation future à des fins médicales/retain the land for future medical uses only</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Memo Director of Planning – January 18, 2017 • Letter from Taiga – June 2017
2.	<p>Demande de modification au règlement de zonage no. 65-04 pour permettre la construction et l'exploitation d'un chenil au 21, chemin Cloutier sud, situé dans une zone résidentielle rurale / Application to amend Hearst Zoning By-law No. 65-04, to permit the construction and operation of a dog kennel at 21 Cloutier Road South, being located in a Rural Residential zone</p> <p>Recommendation: Rés. Pour adopter arrêté municipal approuvant une modification de zonage pour permettre l'exploitation d'un chenil au 21, chemin Cloutier sud/ to adopt by-law amending the zoning by-law to permit a dog kennel as a permitted business at 21 Cloutier Rd. South</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Memo from CBO dated December 18, 2017 • Completed application for Zoning Amendment • Public Notice given on November 3, 2017 • Map showing location of subject land
3.	<p>Demande de morcellement de Elsa Permen au nom de Bruce et Elsa Perman pour la creation d'un terrain à bâtir résidentiel urbain à partir du lot sis au 520, rue Prince/ Application for consent; Elsa Perman on behalf of Bruce and Elsa Perman to create an urban residential building lot from the 520 Prince street property</p> <p>Recommendation: Rés. Aucune objection à ce que le Conseil d'aménagement autorise le morcellement pour la creation d'un nouveau lot à bâtir résidentiel, conditionnel au paiement de 5% en espèces en compensation de réserve pour parc/No objections to the Hearst Planning Board giving consent for the creation of the new residential building lot, provided payment of 5% cash-in-lieu of parkland dedication is made to the Town</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Memo from CBO/ Director of Planning date January 3, 2018 • Application C10/17 to the Hearst Planning Board for Consent • Public Notice given on November 30, 2017

TRAVAUX EN COURS

1		2	
3		4	

4.	<p>Demande de morcellement de Joel Lebel pour morcellement de lot au 644 rue Jolin/ Application for consent from Joel Lebel for lot addition (644 Jolin Street)</p> <p>Recommendation: Rés: pas d'objection à ce que le Conseil d'aménagement autorise le morcellement de lot à un lot industriel sur la rue Jolin, tel que demandé par Joel Lebel dans le demande no. C011/17/No objection to the Hearst Planning Board giving consent for a lot addition to an Industrial lot on Jolin Street as requested by Joel Lebel in consent application file no. C011/17</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Memo from CBO/ Director of Planning date January 4, 2018 • Application C11/17 to the Hearst Planning Board for Consent • Public Notice given on November 30, 2017
5.	<p>Demande de morcellement de Pierre Delage au nom d'Expert Garage pour le transfert de lot à un unite d'habitation existant/Application for consent; Pierre Delage on behalf of Expert Garage to transfer lot for existing dwelling</p> <p>Recommendation: Rés: pas d'objection à ce que le Conseil d'aménagement autorise le morcellement au terrain résidentiel proposé pour l'unité d'habitation existant sis au 421 rue Tremblay, sujet au paiement de 5% en espèces en compensation de réserve pour parc/ No objections to the Hearst Planning Board giving consent to the proposed residential lot for the existing dwelling unit at 421 Tremblay Street, subject to the payment of 5% cash in lieu of parkland dedication.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Memo from CBO/ Director of Planning date January 5, 2018 • Application C12/17 to the Hearst Planning Board for Consent • Public notice given on December 21, 2017 • Res 50-16 of the Hearst Planning Board • Res 378-16 of Hearst Municipal Council
6.	<p>Nomination de Jean-Michel Chabot chef de bâtiment adjoint/Appointment of Jean-Michel Chabot Deputy Chief Building Official</p> <p>Recommendation Rés: adopter arrêté municipal nommant Jean-Michel Chabot chef de bâtiment adjoint/adopt by-law appointing Jean –Michel Chabot as Deputy Chief Building Official</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Memo from CBO dated December 19, 2017 • Draft by-law
7.	<p>Activités de permis de construction pour décembre 2017/ Building Permit activities December 2017</p> <p>Information</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Table comparing construction activities in 2016 and 2017 to date
8.	<p>Statut de la revue du Plan official / Status of Official Plan Review</p> <p>Information</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Letter from the Ministry of Municipal Affairs date December 6, 2017 re; Status of decision on Official Plan

TRAVAUX EN COURS

1		2		
3		4		